



Prot. 4921 del 03/12/2020

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DELLA QUOTA DEL 50% DI IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI CADELBOSCO DI SOPRA**

### **IL DIRETTORE**

### **AVVISA**

Che Asp Opus Civium, in esecuzione della deliberazione di Consiglio di Amministrazione n. 34/2020 e del provvedimento dirigenziale n. 225/2020 intende procedere a raccogliere manifestazioni d'interesse finalizzate alla vendita della propria quota di proprietà (50%) di un immobile, in comproprietà con Pubblica Assistenza e Soccorso di Castelnovo e Cadelbosco

Il presente avviso è volto a verificare un eventuale interesse all'acquisto da parte di soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento finalizzato unicamente alla raccolta di manifestazioni d'interesse e non comporta diritti di prelazione o preferenza, né impegno o vincoli, sia per i soggetti che presentano la manifestazione, sia per Asp.

La manifestazione non costituisce impegno vincolante all'acquisto.

Asp si riserva, comunque, in ogni momento di revocare, per ragioni di sua esclusiva competenza, il presente avviso, o di non dar corso alla procedura di alienazione, senza che i soggetti interessati che hanno manifestato interesse possano comunque vantare rimborsi o compensi.

#### **1. ELENCO E DESCRIZIONE IMMOBILE:**

L'immobile sottodescritto è in comproprietà (quota al 50%) tra Asp Opus Civium e Pubblica Assistenza e Soccorso di Castelnovo e Cadelbosco.

L'oggetto del presente avviso è la quota di proprietà di Asp Opus Civium (50% della proprietà) di immobile, sito nel Comune di Cadelbosco di Sopra – località Cadelbosco Sotto in Via Monsignor Romero, n. 19; in particolare esso consiste nella quota del 50% di un appartamento ubicato in edificio condominiale. L'appartamento è costituito da cucina, soggiorno, disimpegno, bagno, tre camere da letto, due balconi e cantina.

L'immobile risulta censito al NCEU del Comune di Cadelbosco di Sopra Foglio 18 Mappale 63 Sub 7 e Sub 4. Pubblica Assistenza e Soccorso comproprietaria dell'immobile ha manifestato interesse alla cessione della propria quota di proprietà.

Il valore di stima della quota del 50% è fissato in € 42.500,00 (importo minimo di acquisto della quota di proprietà del 50%) soggetta a rialzo.



## **2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

I soggetti interessati dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 18/12/2020**, all'Ufficio Protocollo di Asp Opus Civium – Via della Conciliazione, 10 – 42024 – Castelnovo di Sotto (RE).

La consegna può avvenire nei seguenti modi:

- consegna a mano, entro le ore 12,00 del giorno 18/12/2020 direttamente all'Ufficio Protocollo dell'ASP Opus Civium, sito in Via Conciliazione, 10 – 42024 Castelnovo di Sotto (RE). La consegna a mano può essere effettuata, esclusivamente prendendo appuntamento telefonico (0522/682591) nei giorni: da lunedì a venerdì dalle 9,00 alle 13,00. Martedì dalle 14,00 alle 17,00. Per tale modalità fa fede il timbro a data posto dallo stesso ufficio sull'istanza;
- trasmissione tramite il servizio postale, esclusivamente a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento, in tempo utile affinché la manifestazione pervenga entro il termine perentorio sopraindicato. Le manifestazioni d'interesse pervenute dopo le ore 12,00 del giorno 18/12/2020, anche se spedite entro tale data, saranno escluse dalla procedura;
- Con modalità telematica mediante invio di un messaggio di posta elettronica certificata (PEC) (entro le ore 12,00 del giorno 18/12/2020) con oggetto "Manifestazione d'interesse per la vendita di quota del 50% di immobile" con allegato il modulo di candidatura e la documentazione richiesta dal presente avviso, all'indirizzo di posta elettronica certificata dell'ASP: [asp-castelnovodisotto@altrapec.com](mailto:asp-castelnovodisotto@altrapec.com), esclusivamente da un indirizzo di posta elettronica certificata (PEC).

Se il soggetto interessato dispone di firma digitale, quest'ultima integra anche il requisito della sottoscrizione autografa.

Se non dispone della firma digitale, la manifestazione dovrà risultare sottoscritta (firmata in calce) e corredata da documento di identità in corso di validità, a pena di esclusione. La manifestazione d'interesse e gli allegati trasmessi mediante posta elettronica certificata saranno ritenute valide solo se inviate nei formati pdf affinché siano immutabili, facilmente leggibili e conservabili. L'Amministrazione non si assume alcuna responsabilità nel caso in cui i file trasmessi tramite PEC non siano leggibili. Le candidature trasmesse in formati diversi da quelli indicati e/o indirizzate a caselle di posta elettronica diverse da quella indicata, saranno considerate irricevibili.

L'Azienda non assume responsabilità alcuna per disguidi postali o ritardi di consegna delle raccomandate all'indirizzo della medesima, dipendenti da qualsiasi causa, che abbiano determinato il superamento dei termini perentori fissati dall'avviso di selezione. L'Azienda inoltre non assume responsabilità per la dispersione di comunicazioni dipendente da inesatte indicazioni del recapito da parte del concorrente, oppure da mancata o tardiva comunicazione del cambiamento di indirizzo indicato nella candidatura, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o a forza maggiore.

**La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in conformità alle disposizioni contenute nel presente avviso, preferibilmente utilizzando il modello allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore**

## **3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Il presente avviso è rivolto a tutti i soggetti pubblici o privati potenzialmente interessati all'acquisto della quota del 50% dell'immobile indicato al punto 1, che sono in possesso dei requisiti necessari per contrattare con la Pubblica Amministrazione.

In particolare, coloro che intendono partecipare dovranno dichiarare di non essere incapaci a contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 32 ter del Codice Penale, che non sussistono ulteriori impedimenti ex lege all'alienazione o, in ogni caso, alla sottoscrizione di contratti con soggetti pubblici e che non è stata comminata la sanzione dell'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Azienda Servizi alla Persona OPUS CIVIUM

Sede legale e Direzione Generale: Via della Conciliazione, 10 - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

P.I. 01486230350 – C.F. 80010310359

Uffici Amministrativi: Via della Conciliazione, 10 - 42024 Castelnovo di Sotto (RE)

tel. 0522 682591 – fax 0522 688041 - email [info@asp-opuscivium.it](mailto:info@asp-opuscivium.it) - pec. [asp-castelnovodisotto@altrapec.com](mailto:asp-castelnovodisotto@altrapec.com)



#### 4. SOPRALLUOGO

Asp Opus Civium si rende disponibile, qualora vi sia interesse, a effettuare un sopralluogo per visionare l'immobile, accompagnati da un proprio addetto.

La visita deve essere prenotata telefonicamente al numero 0522/682591 (dal lunedì al venerdì nell'orario dalle ore 8.30 alle ore 12,30).

#### 5. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

A conclusione della procedura in oggetto, potrà essere attivata la procedura per la vendita della quota del 50% di proprietà dell'immobile di cui al punto 1. Qualora pervengano più manifestazioni d'interesse si procederà con apposita procedura selettiva a cui saranno invitati tutti i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse all'acquisto del bene con le modalità e nei tempi stabiliti al precedente punto 2.

Nel caso si sia presentata un'unica manifestazione d'interesse, Asp avvierà una trattativa con tale soggetto e solo nel caso in cui lo ritenga vantaggioso provvederà ad alienazione diretta all'unico soggetto che avrà manifestato interesse.

Le spese per la stipula dell'atto notarile di compravendita sono interamente a carico del soggetto acquirente.

Le modalità di svolgimento della procedura e le modalità di presentazione dell'offerta saranno riportate nelle lettere d'invito.

Il termine di presentazione dell'offerta sarà, ordinariamente, non inferiore a quindici giorni.

Le procedure selettive saranno aggiudicate col criterio del miglior prezzo, in aumento rispetto all'importo di stima indicato al punto 1.

Asp Opus Civium si riserva di non dar seguito all'indizione della successiva procedura selettiva per la vendita della quota del 50%.

#### 6. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (di seguito GDPR), in coerenza del principio di trasparenza, si forniscono le seguenti informazioni:

**Il titolare del trattamento** è l'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona (Asp) Opus Civium con sede a Castelnovo di Sotto (RE) Via Conciliazione, 10 - P.I. 01486230350 tel 0522/682591 PEC: asp-castelnovodisotto@altrapec.com nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione.

**Il responsabile della protezione dei dati** è Lepida S.p.A., con sede in Via della Liberazione, n. 15 – 40128 Bologna.

**Finalità e base giuridica del trattamento** Il trattamento dei dati personali raccolti viene effettuato esclusivamente ai fini dell'istruttoria di cui al presente avviso e dell'eventuale successiva procedura di vendita. Ai sensi dell'art. 6, comma 1, lettera e), del Regolamento UE 2016/679, il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento. Il trattamento è basato sulla normativa vigente in materia di procedure di gara.

**Modalità di trattamento dei dati:** Il trattamento dei dati sarà svolto in forma automatizzata, informatica, telematica e/o manuale, in conformità a quanto previsto dagli artt. 29 e 32 del GDPR 2016/679 da soggetti appositamente incaricati.

**Destinatari dei dati:** alcuni dati potranno essere pubblicati nel sito di Asp - Sezione Amministrazione Trasparente in quanto necessari per adempiere agli obblighi di legge previsti dal D.lgs 33/2013 e s.m.i.

**Trasferimento di dati personali a paese terzo:** i dati personali acquisiti non saranno trasferiti né in altri Stati membri dell'Unione europea né in Paesi terzi non appartenenti all'Unione Europea.



**Periodo di Conservazione dei dati:** I dati personali raccolti saranno conservati per il periodo di tempo prescritto, in base alla tipologia, dalla normativa vigente in materia di conservazione dei documenti formati o detenuti dalle pubbliche amministrazioni (disposizioni in materia archivistica).

**Profilazione:** Asp non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la profilazione di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del GDPR 2016/679.

**Diritti dell'interessato:** Il/La interessato/a, in riferimento ai dati personali conferiti potrà esercitare i seguenti diritti: di accesso; di ottenimento di rettifica, aggiornamento, integrazione o limitazione del trattamento; di opposizione al trattamento; di reclamo al Garante.

**Conferimento dati:** Il conferimento dei dati è obbligatorio; in caso di rifiuto le domande di verranno escluse, è impedita la partecipazione alla presente procedura ed è escluso dai benefici ad essa connessi o conseguenti.

## 7. PUBBLICAZIONE AVVISO E CONTATTI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito di Asp, nella sezione Amministrazione Trasparente e all'albo pretorio on line dei Comuni Soci di Asp Opus Civium, sino alla scadenza prevista al punto 2. Per informazioni e chiarimenti di carattere tecnico contattare il n.ro 0522/682591.

Il responsabile Unico del Procedimento è il Direttore Generale – Dott.ssa Barbara Piazza.

Allegato: Istanza di manifestazione d'interesse.

Il Direttore Generale  
Dott.ssa Barbara Piazza